

АКТ № 4 от 31.12.2021 г.  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Штырхунова Андрея Александровича, являющегося собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 8 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>1,95</b>	<b>46 470,34</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,24	5 808,79
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 452,20
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,22	29 043,96
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 452,20
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 452,20
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 452,20
Очистка входных групп от рекламы		12		0,24	5 808,79
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			руб./кв.м.	<b>3,63</b>	<b>86 444,83</b>
Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15		0,36	8 506,64
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44		1,13	26 856,98
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20		0,49	11 717,84
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6		0,14	3 410,83
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,51	35 952,53
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	<b>0,49</b>	<b>11 684,07</b>
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования		1		0,16	3 894,69
Ремонт и укрепление входных дверей		1		0,16	3 894,69
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,16	3 894,69
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>9,64</b>	<b>229 887,09</b>
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1		0,03	723,10
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1		0,03	723,10
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1		0,03	723,10
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	1		0,03	723,10



Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,03	723,10
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1	0,03	723,10
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,03	723,10
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,03	723,10
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	1	0,03	723,10
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	2 331,43
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,39	9 325,72
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	2 331,43
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	2 331,43
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,10	2 331,43
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,03	723,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	1 170,29
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,39	9 325,72
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	2,05	48 960,02
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,03	72 274,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,03	72 274,32
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,57	37 424,25
Услуги по управлению	ежедневно		6,81	162 396,35
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>18 065,00</b>
Ремонт фасада (МПШ)				18 065,00
<b>Итого</b>			<b>24,85</b>	<b>592 371,93</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 592 371,93 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Штырхунов А.А.

(ФИО)



(подпись)  
(подпись)